

PRIVILÈGES

GESTION LOCATIVE

OFFRE GESTION	SERVICE INITIAL	SERVICE PRIVILÈGES gestion + GLI	COÛTS HORS FORFAITS
TVA 20%	8,5 % TTC	10 % TTC	
Mise en place du mandat de gestion	★	★	
Émission des avis d'échéances, encaissement des loyers, charges et allocations	★	★	
Délivrance des quittances et reçus	★	★	
Lettre de rappel et 1re relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	★	★	
Révision des loyers	★	★	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire et propriétaire)	★	★	
Décompte lors du départ du locataire	★	★	
Gestion des provisions pour charges	★	★	
Tenue de la comptabilité propriétaire	★	★	
Acompte mensuel des fonds perçus	★	★	
Réédition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	★	★	
Déclaration de départ du locataire auprès du centre des impôts	★	★	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	★	★	
Support 7/7	★	★	



PRIVILÈGES

GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS OPTIONNELLES	SERVICE INITIAL	SERVICE PRIVILÈGES gestion + GLI	COÛTS HORS FORFAIT
Établissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers		★	49€ TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)		★	150€ TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle		★	150€ TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle		★	49€ TTC + 5% TTC du montant des travaux TTC
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux		★	50€ TTC + 5% TTC du montant des travaux TTC > 500 € TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)		★	60€ TTC
Paiement des charges de copropriétés		★	30€ TTC par appel de fond
Assistance à l'obtention des documents : Dpe, Carrez, Amiante, Gaz, Electricité ...		★	35€ TTC
Mise en demeure / LR			35€ TTC par lot
Envoi courrier divers en lieu et place du propriétaire			3€ par courrier (tout frais compris)

Honoraires pour la gestion courante :
locaux commerciaux ou professionnelle
(valable sur tous les encaissements)

8.00 % HT des encaissements
(soit 9.60 % TTC des encaissements)

Privilèges Gestion Location

2 Rue Louis Berguet
34830 JACOU

06 11 28 33 57

gestion@pgl-gestion.fr

RCS 828 602 177

